



# Comune di Acicatena

Provincia di Catania

Settore Assetto Territorio ed Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Legge 47/85



Prot. N° 3978

Conc. n° 05

Pratiche N° 10/P

del 23 MAR. 2016

## IL CAPO SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 04.04.1986 prot. n° 3978 dalla Sig.ra Pennisi Camilla nata ad Acicatena il 16.06.1922 e residente in Acicatena Via Badia n. 21, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. R. n. 37/85 e L. n. 47/85, quale richiedente, per la costruzione dell'edificio di civile abitazione, composto da un piano terra, un piano primo e un piano secondo, sito in Via Tropea n. 7, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 1994 sub. 2 (garage al piano terra), sub. 3 (deposito al piano terra), sub. 4 (appartamento di civile abitazione al piano primo) e sub. 5 (locale ripostiglio e lastrico solare al piano secondo);

**VISTA** la dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di Giarre il 30.05.2014, al numero 517 volume 9990 a favore dei Sig.ri Castorina Orazia Maurina nata ad Acireale il 15.01.1944 cod. fisc. CST RMR 44A55 A028N e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Camilla nata ad Acicatena il 11.09.1966 cod. fisc. BNF CLL 66P51 A0270 e residente a Giarre via Maccarrone n. 13, Bonfiglio Giuseppina nata a Catania il 31.05.1968 cod. fisc. BNF GPP 68E71 C351Z e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Patrizia nata a Catania il 12.12.1971 cod. fisc. BNF PRZ 71T52 C351A e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Maria Grazia nata a Catania il 11.02.1981 cod. fisc. BNF MGR 81B51 C351F e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Sebastiana nata a Catania il 23.02.1948 cod. fisc. BNF SST 48B63 C351P e residente in Acicatena via Badia n. 21, Bonfiglio Salvatore nato a Catania il 17.02.1943 cod. fisc. BNF SVT 43B17 C351N e residente in Acicatena via Badia n. 23;

**VISTO** il rilievo, allegato alla predetta istanza, redatto dal geom. Alfio Russo nato ad Acireale il 22.04.1964, iscritto al collegio dei geometri della provincia di Catania al n. 2567, con studio in Acicatena via Turi D'Agostino n. 15, cod. fisc. RSS LFA 64D22 A028N, Partita Iva 02797780877;

**VISTA** la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato dei lavori redatta in data 14.10.2015 dal geom. Martino Orazio Ferro iscritto al collegio dei geometri della provincia di Catania al n. 2213;

**VISTO** il certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Giuseppe Battiato, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. A1830 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 20.12.1996 prot. n. 42377;

**VISTA** la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione ai fini dell'accatastamento;

**DATO ATTO** che gli interessati hanno versato all'erario l'importo totale dell'oblazione dovuta:

- L. 355.000 c/c p. n. 609 del 27.03.1986 U. P. Acicatena;
- L. 183.000 c/c p. n. 994 del 25.07.1986 U. P. Acicatena;
- L. 186.375 c/c p. n. 992 del 29.09.1986 U. P. Aciplatani;
- €. 205,34 c/c p. n. 039 del 29.10.2015 U. P. 17/006 06;
- €. 205,34 c/c p. n. 040 del 29.10.2015 U. P. 17/006 06;

**VISTO** il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario del 09.03.2016;

**VISTE** le circolari del Ministero dei LL.PP. n. 3357/25 del 30.07.1985 e n. 2241/UL del 17.06.1995 dalle quali si rileva che << tra le norme derogabili sono da considerare, ad esempio, quelle relative alle altezze interne delle abitazioni ivi comprese quelle dell'art. 43 della L. 457/78 – che “prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi vigenti” – le quali hanno carattere regolamentare>>;

**VISTO** il parere del Ministero LL.PP. del 28.05.1998 sulle altezze minime dei locali negli immobili oggetto di condono;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del 21.03.2016;

**VISTI** i regolamenti: edilizio, d'igiene, di polizia urbana;

**VISTE:** la legge urbanistica 17 agosto 1942 n.1050; le successive modifiche ed integrazioni di cui alle leggi nazionali e regionali; la legge 28 gennaio 1977 n.10; la L.R. 27 dicembre 1978 n.71; il T.U. delle leggi Comunale e Provinciale;

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985 n.37 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 4 del 16.04.2003;

**VISTA** la determina Dirigenziale n° 58 del 18.01.2016 con la quale sono state attribuite al Capo Settore Urbanistica le funzioni di responsabile del Settore Urbanistica e conferita la posizione organizzativa;

**VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico 11-11-1977, con il quale sono stati determinati in percentuale le quote di contributo relative al costo di costruzione.

**DATO ATTO** che l'interessato ha versato gli importi dovuti quali contributi relativi all'incidenza delle spese d'urbanizzazione ed al costo della costruzione: **non dovuti**

**VISTI** tutti gli atti preliminari al rilascio della concessione in Sanatoria.

Salvi i diritti dei terzi e salva la piena osservanza di ogni prescrizione di legge, regolamenti di igiene e di polizia urbana.

**RILASCIA** ai Sig.ri Castorina Orazia Maurina nata ad Acireale il 15.01.1944 cod. fisc. CST RMR 44A55 A028N e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Camilla nata ad Acicatena il 11.09.1966 cod. fisc. BNF CLL 66P51 A0270 e residente a Giarre via Maccarrone n. 13, Bonfiglio Giuseppina nata a Catania il 31.05.1968 cod. fisc. BNF GPP 68E71 C351Z e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Patrizia nata a Catania il 12.12.1971 cod. fisc. BNF PRZ 71T52 C351A e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Maria Grazia nata a Catania il 11.02.1981 cod. fisc. BNF MGR 81B51 C351F e residente a Giarre via S. Matteo n. 103, Bonfiglio Sebastiana nata a Catania il 23.02.1948 cod. fisc. BNF SST 48B63 C351P e residente in Acicatena via Badia n. 21, Bonfiglio Salvatore nato a Catania il 17.02.1943 cod. fisc. BNF SVT 43B17 C351N e residente in Acicatena via Badia n. 23

### CONCESSIONE IN SANATORIA

per la costruzione dell'edificio di civile abitazione, composto da un piano terra, un piano primo e un piano secondo, sito in Via Tropea n. 7, denunciato al nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio 3 particella 1994 sub. 2 (garage al piano terra), sub. 3 (deposito al piano terra), sub. 4 (appartamento di civile abitazione al piano primo) e sub. 5 (locale ripostiglio e lastrico solare al piano secondo), quale risulta dal rilievo riprodotto in una unica tavola, che si restituisce firmata e che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante.

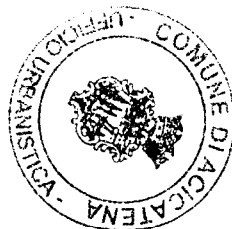
### PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di agibilità e agibilità, di ottemperare alle norme relativamente alla conformità degli impianti tecnologici e alle norme di cui alla L.R. n. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

Tutte le spese di trascrizione della presente e consequenziali sono a carico dei concessionari.

Dalla Residenza Municipale, li **23 MAR. 2016**

Il responsabile del servizio  
(geom. R. Massano)



Il Capo Settore  
(arch. Mauro Sorbello)

ESTREMI DI NOTIFICA

Notificata il **23 MAR. 2016**

al Sig. **MARTINO ORAZIO FRES**

nella qualità **Tea. Incenab**

a mezzo di **Berardo Fresu**

Per ricevuta  tecnico